



Politechnika Lubelska
Biuro Zamówień Publicznych
20-618 Lublin, ul. Nadbystrzycka 40A
tel. +48 81 538 46 32, e-mail: bzp@pollub.pl

Pismo: KP-272-PNK-55/2020-263

Lublin dnia: 2020-06-16

**Uczestnicy postępowania
KP-272-PNK-55/2020**

ODPOWIEDŹ **na zapytania nr 4 w sprawie SIWZ**

Szanowni Państwo,

Uprzejmie informujemy, iż w dniu 2020-06-10 do Zamawiającego wpłynęła prośba o wyjaśnienie zapisu specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w postępowaniu prowadzonym na podstawie przepisów ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843) w trybie **przetarg nieograniczony**, na:

Przebudowa Domu Studenckiego nr 3 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych,

Treść wspomnianej prośby jest następująca :

Dotyczy: wniosek o wyjaśnienie treści SIWZ - w przetargu nieograniczonym na "Przebudowę Domu Studenckiego nr 3 Politechniki Lubelskiej w ramach dostosowania do nowelizacji przepisów przeciwpożarowych i podniesienia standardu w pokojach mieszkalnych" Nr postępowania: KP-272-PNK-55/2020

Na podstawie art. 38 ustawy Prawo Zamówień Publicznych zwracamy się z wnioskiem w przedmiotowym przetargu.

Zamawiający zawarł w punkcie 5. Warunki udziału w postępowania ppkt 2 c) SIWZ następujący warunek udziału w postępowaniu dotyczący zdolności technicznej i zawodowej:

c) zdolności technicznych lub zawodowych. Zamawiający określa minimalne warunki w następujący sposób:

~ posiadania doświadczenia:

Wykonawca spełni warunek, jeśli wykaże, że w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał łącznie w sposób prawidłowy i należyty:

1) co najmniej jedną budowę/przebudowę/rozbudowę/nadbudowę/modernizację budynku o kubaturze min. 13 000 m³ (w zakresie oprócz robót ogólnobudowlanych powinny być: roboty budowlane branży sanitarnej obejmujące: instalację wentylacyjną i c.o. oraz roboty branży elektrycznej zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót min. 10 mln zł brutto.

oraz

2) co najmniej jedną kompleksową udowę/przebudowę/rozbudowę/nadbudowę/modernizację budynku wysokiego w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065) (w zakresie oprócz robót ogólnobudowlanych powinny być: roboty budowlane branży sanitarnej obejmujące : instalację wentylacyjną i c.o. oraz roboty branży elektrycznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót min. 10 mln zł brutto

Warunek oceniony zostanie na podstawie:

a) Wykazu wykonanych robót budowlanych, według wzoru stanowiącego załącznik 6 do SIWZ - w okresie ostatnich pięciu lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane;

b) Dowodów określających, czy roboty wskazane w w/w Załączniku pn. Wykaz wykonanych robót budowlanych zostały wykonane należycie. Dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego dostawy były

wykonywane (w formie oryginału lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze Wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - oświadczenie Wykonawcy;

W Rozporządzeniu Ministra Rozwoju w sprawie rodzajów dokumentów, jakich może żądać zamawiający od wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia Ustawodawca wymienia w §2 pkt. 4. 1) Rozporządzenia "W celu potwierdzenia spełniania przez wykonawcę warunków udziału w postępowaniu lub kryteriów selekcji dotyczących zdolności technicznej lub zawodowej zamawiający może żądać następujących dokumentów: 1) wykazu robót budowlanych wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju, wartości, daty, miejsca wykonania i podmiotów, na rzecz których roboty te zostały wykonane, z załączeniem dowodów określających czy te roboty budowlane zostały wykonane należycie, w szczególności informacji o tym czy roboty zostały wykonane zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończone, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego roboty budowlane były wykonywane, a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów - inne dokumenty";

Jednocześnie Ustawodawca dopuszcza w §2 pkt. 5. 1) Rozporządzenia w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego zamawiający może dopuścić, aby wykaz: dotyczył robót budowlanych wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert albo wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu.

Uwzględniając powyższe wnosimy, aby Zamawiający w celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w niniejszym postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego dopuścił, aby wykaz robót budowlanych dotyczył robót wykonanych w okresie dłuższym niż 5 lat przed upływem terminu składania ofert poprzez wprowadzenie zapisu: wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie.

Wniosek nasz podyktowany jest faktem, że budowa/ przebudowa/ rozbudowa/ nadbudowa/ modernizacja budynku wysokiego w rozumieniu zapisów Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U.2019.0.1065) (w zakresie oprócz robót ogólnobudowlanych powinny być: roboty budowlane branży sanitarnej obejmujące : instalację wentylacyjną i c.o. oraz roboty branży elektrycznej w zakresie instalacji oświetleniowej, zasilającej i internetowej) o wartości robót min. 10 mln zł brutto nie jest powszechną inwestycją, realizowaną znacznie rzadziej niż inne, co wiąże się z ograniczonością posiadanych referencji.

Doświadczenie Wykonawca zdobywa on przez cały okres swojej działalności, a nie tylko w okresie ostatnich 5 lat. W związku z tym stoimy na stanowisku, że dopuszczenie przez Zamawiającego robót wykonanych nie wcześniej niż w okresie ostatnich 6 lat przez upływem terminu skradania ofert nie spowoduje, że Zamawiający nie otrzyma tak samo dobrego przedmiotu zamówienia jak przy referencjach z okresu ostatnich 5 lat, a dodatkowo pozwoli to Zamawiającemu zapewnić odpowiedni poziom konkurencyjności poprzez możliwość udziału w przedmiotowym postępowaniu większej liczby oferentów.

Należy zwrócić również uwagę, że przy inwestycjach rzadko realizowanych Zamawiający bardzo często biorą pod uwagę w/w argumenty i dopuszczają dłuższy okres posiadanego przez Wykonawców doświadczenia. Przykładami są np.:

a) Gmina Wąwolnica - Postępowanie dotyczące: "Rozbudowy i przebudowy (modernizacja) oczyszczalni ścieków w Wąwolnicy," Zamawiający dopuścił referencje z 7 lat. Poniżej link do postępowania:

<http://bip.wawolnica.pl/index.php?id=75&p1=szczegoly&p2=21048>

b) Gmina Firlej - Postępowanie pn.: "Przetarg nieograniczony Budowa oczyszczalni ścieków dla aglomeracji Firlej" Zamawiający dopuścił referencje z 7 lat. Poniżej link do postępowania:

<http://www.firlej.pl/index.php/ogloszenia/688-przetarg-nieograniczony-budowa-oczyszczalni-sciekow-dla-aglomeracji-firlej-3>

c) MPWiK Sp. z o.o., w Lublinie - Postępowanie pn.: "Rozbudowa i modernizacja systemu zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków w Lublinie - Etap III"

współfinansowanego ze środków Unii Europejskiej - Program Operacyjny Infrastruktura i Środowisko 2014-2020. Nr zamówienia: OZ/241/44/19"

Przedmiotowe postępowanie zostało już "zdjęte" ze strony Zamawiającego w związku z tym poniżej przedstawiamy fragment SIWZ z wymaganiami dotyczącymi doświadczenia wykonawców (Zamawiający dopuścił referencje z 15 lat):

Stanowisko (wyjaśnienia) Zamawiającego w przedmiotowej kwestii jest następujące:

Zamawiający nie wyraża zgody na zmianę warunków udziału w postępowaniu

Informujemy, że zgodnie z wymogiem art. 38 ust. 2 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 roku Prawo Zamówień Publicznych (t.j. Dz.U. z 2019 r. poz. 1843), stanowisko Zamawiającego zostało rozesłane do wszystkich wykonawców, którym przekazano SIWZ.

Podpisano

Kanclerz Politechniki Lubelskiej

Inż. Wiesław Sikora